

י" שבט תשע"ט
16 ינואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0016 תאריך: 16/01/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	3715-003	18-1907	1	קהילת קנדה 3	ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קנדה 3

גוש : 7050 חלקה : 218	בקשה מספר : 18-1907
שכונה : (יפו ד') (גבעת התמרים	תאריך בקשה : 30/12/2018
סיווג : ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי	תיק בניין : 3715-003
אבות/ספורט/תאטרון)	בקשת מידע : 201800308
שטח : 11018 מ"ר	תא' מסירת מידע : 23/04/2018

מבקש הבקשה : חלמיש
לוינסקי 102 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לייטמן ליאור
הר ציון 106 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1

במרתפים : ללא מרתף

בקומת הקרקע : אחר : בית כנסת כמות חדרי שירותים : 3

על הגג : קולטי שמש

בחצר : שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 39

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסת בית כנסת קיים והקמת מבנה חדש במתחם בית ספר "איתמר בן אב"י" עבור בית כנסת "היכל העם" לעולי טורקיה בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת חוזה רשות שימוש בין עיריית תל אביב-יפו לבין המבקש



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0016 מתאריך 16/01/2019

לאשר את הבקשה להריסת בית כנסת קיים והקמת מבנה חדש במתחם בית ספר "איתמר בן אב"י" עבור בית כנסת "היכל העם" לעולי טורקיה בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת חוזה רשות שימוש בין עיריית תל אביב- יפו לבין המבקש